

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl GRZ	max. Anzahl Vollgeschosse
max. Wandhöhe	max. Gesamthöhe
Bauform / Dachneigung	

Kontingente

LEK tags maximal zulässiges Emissionskontingent tagsüber in Dezibel

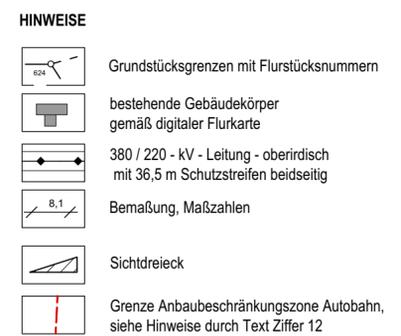
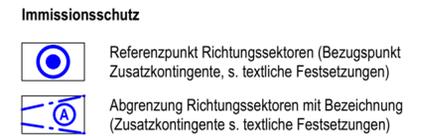
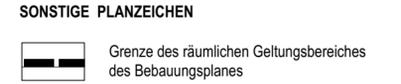
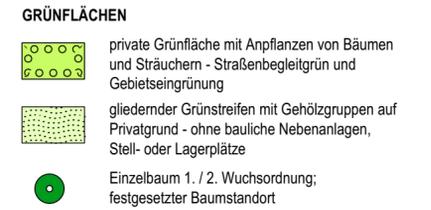
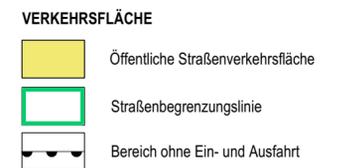
LEK nachts maximal zulässiges Emissionskontingent nachts in Dezibel

BAUWEISE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

oa offene Bauweise, abweichend in Bezug auf die Gebäudelänge (Gebäude > 50 m Länge zulässig, max. 80 m Länge)

Baugrenze



AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den Festsetzungen und Hinweisen durch Text (Seiten 1 bis XY) und der Begründung (Seiten 1 bis XY), jeweils in der Fassung vom XX.XX.2023 dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.2023 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Buxheim den

(Siegel)

Wolfgang Schmidt, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

PROJEKTRNR.: 21-009

Bebauungsplan
"Östlich der Rudolf-Diesel-Straße"

DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Buxheim
Kirchplatz 2
87740 Buxheim

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurehasse.de
www.daurehasse.de

PLANINHALT **Entwurf** MAßSTAB 1:1.000

Fassung vom 10.07.2023 Bearbeiter: am/wd